

Σκοπός

Το παρόν έγγραφο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με το εν λόγω επενδυτικό προϊόν. Δεν πρόκειται για διαφημιστικό υλικό. Οι πληροφορίες απαιτούνται από το νόμο για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, το κόστος, τα πιθανά κέρδη και τις ζημιές αυτού του προϊόντος και για να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

Οι Συμβάσεις επί Διαφορών (CFD) προσφέρονται από την 4XHUB EU Limited (η «Εταιρεία», «εμείς» ή «εμάς»), εγγεγραμμένη στην Κυπριακή Δημοκρατία, με αριθμό εγγραφής HE 419115. Η Εταιρεία αδειοδοτήθηκε και διέπεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου στην Κυπριακή Δημοκρατία, με αριθμό άδειας λειτουργίας 437/23. Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ καλέστε στο +357 25256070 ή μεταβείτε στην ιστοσελίδα www.4xhub.eu.



Η τελευταία ενημέρωση του παρόντος εγγράφου πραγματοποιήθηκε στις 24 Απριλίου 2023.

Πρόκειται να αγοράσετε ένα προϊόν που δεν είναι απλό και μπορεί να είναι δύσκολο να κατανοηθεί.

Τι είναι αυτό το προϊόν;**Τύπος**

Το επενδυτικό προϊόν αποτελεί Σύμβαση επί Διαφορών («CFD»). Η Σύμβαση επί Διαφορών είναι ένα εξωχρηματιστηριακό χρηματοοικονομικό μέσο με μόχλευση και η αξία του καθορίζεται με βάση την αξία ενός υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Ο επενδυτής αποκομίζει κέρδος ή ζημία από τη Σύμβαση επί Διαφορών με βάση την κατεύθυνση που έχει επιλέξει (Αγορά ή Πώληση) και την κατεύθυνση της αξίας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η Σύμβαση επί Διαφορών διακανονίζεται μόνο τοις μετρητοίς και ο επενδυτής δεν έχει κανένα δικαίωμα επί του πραγματικού υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Στόχοι

Ο στόχος της Σύμβασης επί Διαφορών είναι να επιτρέψει στον επενδυτή να αποκτήσει μόχλευση στην κίνηση της αξίας της υποκείμενης αγοράς (είτε προς τα πάνω ή προς τα κάτω), χωρίς να χρειάζεται να αγοράσει ή να πουλήσει την υποκείμενη αγορά. Η έκθεση έχει μόχλευση δεδομένου ότι η Σύμβαση επί Διαφορών απαιτεί να κατατεθεί μόνο ένα μικρό ποσοστό της ονομαστικής αξίας της σύμβασης εκ των προτέρων ως αρχικό περιθώριο και είναι ένα από τα βασικά χαρακτηριστικά της συναλλαγής μέσω Συμβάσεων επί Διαφορών. Στην περίπτωση μιας Σύμβασης επί Διαφορών σε Μετοχές, οι τιμές βασίζονται στις εισηγμένες στο χρηματιστήριο τιμές μετοχών. Οι τιμές του συγκεκριμένου επενδυτικού προϊόντος μπορούν να λαμβάνονται είτε από παρόχους ρευστότητας που λαμβάνουν τις εν λόγω τιμές από τα σχετικά χρηματιστήρια είτε απευθείας από αυτά. Η αγορά για τις περισσότερες μετοχές είναι ανοικτή 24 ώρες την ημέρα, 5 ημέρες την εβδομάδα από την Κυριακή μέχρι την Παρασκευή. Για συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα συναλλαγών δείτε την ακόλουθη ιστοσελίδα www.4xhub.eu.

Για να αγοράσει τη συγκεκριμένη Σύμβαση επί Διαφορών, ο επενδυτής πρέπει να διαθέτει επαρκές περιθώριο στο λογαριασμό του. Οι απαιτήσεις περιθωρίου μπορεί να αυξηθούν κατά τη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας σε περιπτώσεις ακραίας μεταβλητότητας της αγοράς.

Το κέρδος ή η ζημία προσδιορίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

Για θέσεις Αγορών (Κέρδος/Long): Μέγεθος συναλλαγής (σε μονάδες βάσης περιουσιακού στοιχείου) x [Κλείσιμο Προσφοράς - Άνοιγμα Ζήτησης] = Κέρδος/Ζημία (σε μονάδες του άλλου περιουσιακού στοιχείου)

Για θέσεις Πωλήσεων (Ζημία/Short): Μέγεθος συναλλαγής (σε μονάδες βάσης περιουσιακού στοιχείου) x [Κλείσιμο Προσφοράς - Άνοιγμα Ζήτησης] = Κέρδος/Ζημία (σε μονάδες του άλλου περιουσιακού στοιχείου)

Το Κέρδος/η Ζημία από τις κλειστές θέσεις μετατρέπεται στη συνέχεια στο βασικό νόμισμα του λογαριασμού του επενδυτή, εάν διαφέρει. Αυτό γίνεται με βάση τη σχετική ισοτιμία Προσφοράς/Ζήτησης των δύο νομισμάτων κατά τη στιγμή κλεισίματος της θέσης.

Το Κέρδος/η Ζημία επηρεάζεται επίσης από τις χρεώσεις της 4XHUB EU Limited, όπως περιγράφεται παρακάτω. Το Κέρδος/η Ζημία υπολογίζεται και εμφανίζεται στην πλατφόρμα συναλλαγών σε συνεχή βάση και οι ζημιές στις θέσεις επηρεάζουν το περιθώριο κέρδους του επενδυτή. Εάν το περιθώριο του επενδυτή φτάσει το 0 (μηδέν), όλες οι θέσεις του θα κλείσουν αυτόματα, πράγμα που σημαίνει ότι ο επενδυτής θα πραγματοποιήσει τις ζημιές. Επομένως, είναι σημαντικό να διατηρείται ένα επίπεδο περιθωρίου που θα στηρίζει τις ανοικτές θέσεις του επενδυτή.

Προοριζόμενος Ιδιώτης Επενδυτής

Οι Συμβάσεις επί Διαφορών προορίζονται για επενδυτές που επιθυμούν να πραγματοποιήσουν κατευθυνόμενες συναλλαγές και να επωφεληθούν από τις βραχυπρόθεσμες κινήσεις του υποκείμενου συμβολαίου μελλοντικών εκπληρώσεων του δείκτη και έχουν τη δυνατότητα να υποστούν τον κίνδυνο απώλειας ολόκληρου του ποσού της επένδυσής τους εντός σύντομου χρονικού διαστήματος. Οι εν λόγω επενδυτές έχουν γνώση ή εμπειρία σε μοχλευμένα προϊόντα και κατανοούν πλήρως τον τρόπο με τον οποίο προκύπτουν οι τιμές των Συμβάσεων επί Διαφορών, καθώς και τις βασικές έννοιες του περιθωρίου και της μόχλευσης.

Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και η πιθανή απόδοση;

Δείκτης κινδύνου

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



← Χαμηλός Κίνδυνος

Υψηλός Κίνδυνος →

Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου είναι ένας οδηγός για το επίπεδο κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πόσο πιθανό είναι το προϊόν να χάσει χρήματα λόγω των κινήσεων στις αγορές ή επειδή δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε. Έχουμε ταξινομήσει αυτό το προϊόν ως 7 στα 7, που είναι η υψηλότερη κατηγορία κινδύνου. Αυτό αξιολογεί τις πιθανές ζημιές από μελλοντικές αποδόσεις του προϊόντος σε πολύ υψηλό επίπεδο.

Αυτός ο δείκτης κινδύνου προϋποθέτει ότι διατηρείτε το προϊόν για έως και 24 ώρες. Μπορεί να μην μπορείτε να τερματίσετε το προϊόν εύκολα ή μπορεί να χρειαστεί να το τερματίσετε σε μια τιμή που επηρεάζει σημαντικά την απόδοση της επένδυσής σας. Οι Συμβάσεις επί Διαφορών ενδέχεται να επηρεαστούν από την ολίσθηση ή την αδυναμία λήξης του προϊόντος στην επιθυμητή τιμή λόγω μη διαθεσιμότητας της εν λόγω τιμής στην αγορά. Οι Συμβάσεις επί Διαφορών είναι εξωχρηματιστηριακά προϊόντα και δεν μπορούν να πωληθούν σε κανένα χρηματιστήριο, ΠΜΔ ή άλλους εμπορικούς χώρους. Δεν υπάρχει προστασία κεφαλαίων έναντι του κινδύνου αγοράς, του πιστωτικού κινδύνου ή του κινδύνου ρευστότητας.

Οι τιμές επί των υποκείμενων μετοχών μπορεί να παρουσιάσουν σημαντικές διακυμάνσεις σε σύντομο χρονικό διάστημα. Εάν η μεταβολή της τιμής αντιτίθεται στην κατεύθυνση που έχει επιλέξει ο επενδυτής, τότε ο επενδυτής μπορεί να υποστεί σημαντικές ζημιές σε σύντομο χρονικό διάστημα, με ανώτατο όριο το ποσό που διατηρεί ως περιθώριο στο λογαριασμό του. Ωστόσο, ο επενδυτής δεν θα οφείλει ποτέ στην Εταιρεία οποιοδήποτε ποσό πέραν των διαθέσιμων κεφαλαίων του λογαριασμού λόγω της πολιτικής «Προστασίας Αρνητικού Υπολοίπου». Οι συνθήκες της αγοράς μπορεί να σημαίνουν ότι η συναλλαγή σας μέσω Συμβάσεων επί Διαφορών κλείνει σε λιγότερο ευνοϊκή τιμή, γεγονός που μπορεί να επηρεάσει σημαντικά το ποσό που θα πάρετε πίσω.

Αυτό το προϊόν δεν περιλαμβάνει καμία προστασία από τις μελλοντικές αποδόσεις της αγοράς, οπότε μπορεί να χάσετε μέρος ή το σύνολο της επένδυσής σας.

Σενάρια απόδοσης (τα αποτελέσματα Ολονόκτιας Χρηματοδότησης δεν λαμβάνονται υπόψη):

Οι μελλοντικές εξελίξεις της αγοράς δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια. Τα σενάρια που εμφανίζονται αποτελούν μόνο μια ένδειξη ορισμένων από τα πιθανά αποτελέσματα με βάση τις πρόσφατες αποδόσεις. Οι πραγματικές αποδόσεις μπορεί να είναι χαμηλότερες.

Τα σενάρια που εμφανίζονται περιγράφουν πώς θα μπορούσε να αποδώσει η επένδυσή σας. Μπορείτε να τα συγκρίνετε με τα σενάρια άλλων προϊόντων. Τα σενάρια που παρουσιάζονται είναι μια εκτίμηση μελλοντικής απόδοσης με βάση παρελθοντικά στοιχεία σχετικά με τη διακύμανση της αξίας της συγκεκριμένης επένδυσής και δεν αποτελούν δείκτη ακριβείας. Η απόδοσή σας θα διαφέρει ανάλογα με την απόδοση της αγοράς και το χρονικό διάστημα διατήρησης της Σύμβασης επί Διαφορών. Το δυσμενές σενάριο δείχνει την πιθανή απόδοση σε ακραίες συνθήκες της αγοράς και δεν λαμβάνει υπόψη την περίπτωση που δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε.

Παρακάτω παρατίθενται παραδείγματα σεναρίου απόδοσης συναλλαγής μέσω Σύμβασης επί Διαφορών με βάση τη μετοχή της Microsoft.

Σύμβαση επί Διαφορών στη Microsoft (πραγματοποίηση εντός της ημέρας)							
Τιμή ανοίγματος μετοχής:	(T)						107,28
Μέγεθος συναλλαγής (ανά Σύμβαση επί Διαφορών):	(ΜΣ)						5 συμβάσεις
Περιθώριο %:	(Π)						20%
Μόγλευση:	(Μ)						1:5
Απαιτούμενο Περιθώριο (\$):	ΑΠ = T x ΣΜ x Π						\$107,28
Ονομαστική αξία συναλλαγής (\$):	ΟΑ = ΑΠ x Μ						\$536,4
ΑΓΟΡΑ/LONG	Τιμή	Μεταβολή	Κέρδος/Ζημία	ΠΩΛΗΣΗ/SHORT	Τιμή	Μεταβολή	Κέρδος/Ζημία
Σενάριο απόδοσης	κλεισίματος (συμπ. spread)	τιμής		Σενάριο απόδοσης	κλεισίματος (συμπ. spread)	τιμής	
Ευνοϊκό	115,50	3%	\$16,1	Ευνοϊκό	104,06	-3%	\$16,1
Μέτριο	108,89	1,5%	\$8	Μέτριο	105,67	-1,5%	\$8
Δυσμενές	104,06	-3%	-\$16,1	Δυσμενές	110,50	3%	-\$16,1
Ακραία κατάσταση	100,84	-6%	\$32,2	Ακραία κατάσταση	113,72	6%	-\$32,2

* Σημειώστε ότι λόγω της πολιτικής Προστασίας Αρνητικού Υπολοίπου της εταιρείας, οι πελάτες δεν θα χάσουν περισσότερα από όσα έχουν καταθέσει.

Τι συμβαίνει αν η 4XHUB EU Limited δεν είναι σε θέση να σας πληρώσει;

Σε περίπτωση που η 4XHUB EU Limited καταστεί αφερεγγύα και δεν είναι σε θέση να πληρώσει τους επενδυτές της, οι Ιδιώτες Πελάτες ενδέχεται να δικαιούνται αποζημίωση έως και 20.000€ από το Ταμείο Αποζημίωσης Επενδυτών που έχει συσταθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.

Ποια είναι τα έξοδα;

Η 4XHUB EU Limited χρεώνει ένα spread όταν ο επενδυτής αγοράζει μια Σύμβαση επί Διαφορών. Το spread είναι η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης (Προσφορά) και της τιμής αγοράς (Ζήτηση) της Σύμβασης επί Διαφορών, η οποία πολλαπλασιάζεται με το μέγεθος της συναλλαγής. Το περιθώριο για κάθε υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο περιγράφεται λεπτομερώς στην ιστοσελίδα της 4XHUB EU Limited, αλλά κάθε επενδυτής

μπορεί να έχει διαφορετικά περιθώρια για όλα ή ορισμένα από τα υποκείμενα περιουσιακά στοιχεία βάσει του ιστορικού, του όγκου, των δραστηριοτήτων ή ορισμένων προωθητικών ενεργειών του επενδυτή.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει ενδεικτικά τα είδη εξόδων μαζί με τη σημασία τους:

Εφάπαξ χρέωση	Spread	Η διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης (Προσφορά) και της τιμής αγοράς (Ζήτηση) ονομάζεται spread. Αυτή η χρέωση προκύπτει κάθε φορά που ανοίγετε και κλείνετε μια συναλλαγή.
	Προμήθεια:	Το «κόστος» προμήθειας βασίζεται στον όγκο συναλλαγών και αποτελεί μία χρέωση τόσο για το άνοιγμα όσο και για το κλείσιμο μιας θέσης. Παράδειγμα: Στο Pro Account, εάν συναλλάσσετε με 1 σύμβαση, τότε η προμήθειά σας ανά πλευρά θα είναι 2 EUR και 4 EUR με τη σειρά.
	Μετατροπή Νομίσματος	Οποιαδήποτε μετρητά, πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές, προσαρμογές, αμοιβές και χρεώσεις που εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το βασικό νόμισμα του λογαριασμού σας, θα μετατρέπονται στο βασικό νόμισμα του λογαριασμού σας και θα χρεώνεται στον λογαριασμό σας σχετικό τέλος μετατροπής νομίσματος.
Συνεχή έξοδα	Ημερήσιο κόστος εκμετάλλευσης/Ανταλλαγή Χρηματοοικονομικών Μέσων (Swap)/Μετακύλιση	Ο λογαριασμός σας χρεώνεται για κάθε νύχτα που διατηρείται η θέση σας. Αυτό σημαίνει ότι όσο περισσότερο διατηρείτε μια θέση, τόσο μεγαλύτερο το κόστος. Τις Τετάρτες, η ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων (Swap) χρεώνεται 3 φορές. Οι ανταλλαγές χρηματοοικονομικών μέσων μπορούν να προβληθούν στην πλατφόρμα συναλλαγών και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Για τους σκοπούς του παραδείγματος, θα υποθέσουμε μια συναλλαγή 5 μονάδων της Microsoft με spread 12 pips. Ένα pip στη Microsoft είναι το 2ο δεκαδικό ψηφίο στην τιμή $5/100=0,05\$$ ανά pip.

Το ποσό των \$0,52 θα αφαιρεθεί από το Κέρδος/τη Ζημία κατά το άνοιγμα της συναλλαγής και επομένως αμέσως μετά το άνοιγμα της συναλλαγής το Κέρδος/η Ζημία της εν λόγω συναλλαγής θα είναι -\$0,52.

Εκτός από τα παραπάνω, η 4XHUB EU Limited χρεώνει Ολονύκτια Χρηματοδότηση (OF) για τις συναλλαγές που παραμένουν ανοικτές στο τέλος της ημερήσιας συνεδρίασης συναλλαγών. Η εν λόγω Ολονύκτια Χρηματοδότηση μπορεί να υπόκειται σε πίστωση ή χρέωση, η οποία υπολογίζεται βάσει των σχετικών επιτοκίων για τα νομίσματα στα οποία διαπραγματεύεται το υποκείμενο μέσο, συν μια προσαύξηση. Η προσαύξηση για Συμβάσεις επί Διαφορών σε μετοχές είναι -8 κέρδος -15 ζημία.

Ένα αρνητικό Ποσοστό Ολονύκτιας Χρηματοδότησης σημαίνει ότι ένα σχετικό ποσό θα αφαιρεθεί (χρεωθεί) από το λογαριασμό του επενδυτή. Εάν το αναφερόμενο νόμισμα της Σύμβασης επί Διαφορών διαφέρει από το νόμισμα του λογαριασμού, θα μετατρέπεται στο νόμισμα του λογαριασμού με τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Υπολογισμός Ποσοστού Ολονύκτιας Χρηματοδότησης για Θέσεις Κέρδους: -40 pips

Υπολογισμός του Ποσοστού Ολονύκτιας Χρηματοδότησης για Θέσεις Ζημίας: -75 pips

Για να επιτευχθεί το Ποσό Ολονύκτιας Χρηματοδότησης, το ποσοστό Ολονύκτιας Χρηματοδότησης (όπως υπολογίζεται ανωτέρω) πολλαπλασιάζεται με το ποσό της συναλλαγής (σε μονάδες βάσης του περιουσιακού στοιχείου), όπως υποδεικνύεται στον παρακάτω τύπο:

Ποσό Ολονύκτιας Χρηματοδότησης = Μέγεθος Παρτίδας x Επιτόκιο Ανταλλαγής x Αριθμός Νυκτών

Σε περίπτωση διανομής μερίσματος σε μετρητά σε σχέση με μια Σύμβαση επί Διαφορών σε μετοχή, θα γίνει προσαρμογή του υπολοίπου του επενδυτή σε σχέση με τις θέσεις της υποκείμενης μετοχής που κατέχει ο επενδυτής στο τέλος της εργάσιμης ημέρας που προηγείται της προηγούμενης ημερομηνίας του μερίσματος. Η προσαρμογή του μερίσματος υπολογίζεται με βάση το μέγεθος του μερίσματος, το μέγεθος της θέσης του επενδυτή και αν κατά πόσο πρόκειται για συναλλαγή αγοράς ή πώλησης, οπότε σε θέσεις αγοράς η προσαρμογή πιστώνεται στο υπόλοιπο του επενδυτή και σε θέσεις πώλησης η προσαρμογή χρεώνεται από το υπόλοιπο του επενδυτή.

Με την επέλευση ορισμένων γεγονότων που επηρεάζουν την αξία μετοχών μιας δημόσιας εταιρείας (Εταιρική Πράξη), η 4XHUB EU Limited θα ρευστοποιήσει οποιαδήποτε ανοικτή(ές) θέση(εις) και θα αφαιρέσει οποιαδήποτε εντολή(εις) ορίου στη Σύμβαση επί Διαφορών που αναφέρεται στη συγκεκριμένη μετοχή. Οι εταιρικές πράξεις περιλαμβάνουν διασπάσεις, προσφορές δικαιωμάτων προτίμησης, διαγραφή από το χρηματιστήριο και κάθε άλλο γεγονός που επηρεάζει σημαντικά ή μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την τιμή μετοχών (συμπεριλαμβανομένων σημαντικών ανακοινώσεων εταιρειών, εξαγορών, συγχωνεύσεων, αφερεγγυότητας κ.λπ.). Ο κατάλογος των επικείμενων Εταιρικών Πράξεων είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Για πόσο χρονικό διάστημα μπορώ να το κρατήσω και μπορώ να κάνω πρόωρη ανάληψη;

Οι Συμβάσεις επί Διαφορών σε μετοχές διατηρούνται συνήθως για λιγότερο από 24 ώρες. Μπορείτε να εξαργυρώσετε μία Σύμβαση επί Διαφορών οποιαδήποτε στιγμή επιθυμείτε κατά τη διάρκεια των κανονικών ωρών της αγοράς, αλλά μπορεί να μην είναι σε τιμή που να σας συμφέρει ή να μην εξυπηρετεί τους επενδυτικούς σας στόχους.

Πώς μπορώ να υποβάλω παράπονο/καταγγελία;

Εάν επιθυμείτε να προβείτε σε καταγγελία, θα πρέπει να επικοινωνήσετε με την Ομάδα Υποστήριξης Πελατών μας στο +357 25256070, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου cs@4xhub.eu ή γραπτώς στη διεύθυνση 4XHUB EU LIMITED, Αμαθούνας, 210, Energy House, Block A, Διαμέρισμα/Γραφείο 1, Πύργος 4534, Λεμεσός Κύπρος, αναφέροντας το όνομά σας, τον αριθμό λογαριασμού σας και τη φύση της καταγγελίας. Εάν θεωρείτε ότι η καταγγελία σας δεν επιλύθηκε ικανοποιητικά, μπορείτε να την προωθήσετε στον Χρηματοοικονομικό Διαμεσολαβητή της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Άλλες σχετικές πληροφορίες

Εάν υπάρχει χρονική υστέρηση μεταξύ της στιγμής που δίνετε την εντολή σας και της στιγμής που εκτελείται, η εντολή σας ενδέχεται να μην εκτελεστεί στην τιμή που περιμένατε. Οι Όροι και Προϋποθέσεις Συναλλαγών, καθώς και όλες οι σχετικές Πολιτικές και άλλα Έγγραφα Αποκάλυψης της ιστοσελίδας μας περιέχουν σημαντικές πληροφορίες σχετικά με τον λογαριασμό σας. Θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι έχετε εξοικειωθεί με όλους τους όρους και τις πολιτικές που ισχύουν για το λογαριασμό σας. Το παρόν έγγραφο βασικών πληροφοριών δεν περιέχει όλες τις πληροφορίες σχετικά με το προϊόν. Για άλλες πληροφορίες σχετικά με το προϊόν και τους νομικά δεσμευτικούς όρους και τις προϋποθέσεις του προϊόντος, ανατρέξτε στην ιστοσελίδα της 4XHUB EU Limited στη διεύθυνση www.4xhub.eu