

**Cél**

Ez a dokumentum kulcsfontosságú információkat tartalmaz erről a befektetési termékről. A dokumentum nem marketingcélokat szolgál. A tájékoztatást jogszabály írja elő azzal a céllal, hogy az Ön segítségére legyen a termék jellegének, kockázatainak, költségeinek és az azzal elérhető lehetséges nyereségnek és veszteségnek a megértésében, valamint a termék más termékekkel való összehasonlításában.

A CFD-ket a Ciprusi Köztársaságban bejegyzett, HE 419115 cégjegyzékszámú 4XHUB EU Limited (a továbbiakban: a „Vállalat”, „mi” vagy „bennünket” vagy „nekünk”) vállalat kínálja. A Vállalatot a Ciprusi Köztársaságban működő Ciprusi Értékpapír- és Tőzsdebizottság engedélyezi és szabályozza. Engedélyszáma: 437/23. További információért, kérjük, hívja a +357 25256070-es telefonszámot, vagy látogasson el a [www.4xhub.eu](http://www.4xhub.eu) weboldalra.



A dokumentum legutóbbi frissítési dátuma: 2023. április 24.

**Ön egy összetett, és adott esetben nehezen értelmezhető terméket készül megvenni.**

**A termék jellemzői****Típus**

Ez a befektetési termék különbözeti ügylet (a továbbiakban: „CFD”). A CFD egy tőzsdén kívüli (OTC) tőkeáttételes pénzügyi eszköz, mely értékét egy mögöttes eszköz értéke alapján határozzák meg. A befektető a választott irány (vétel vagy eladás) és a mögöttes eszköz árfolyamának iránya alapján nyereséget vagy veszteséget ér el a CFD-vel. A CFD kiegyenlítése kizárólag készpénzben történik, és a befektető nem rendelkezik semmilyen joggal a tényleges mögöttes eszközre vonatkozóan.

**Célok**

A CFD célja, hogy lehetővé tegye a befektető számára, hogy tőkeáttételes kitétséget szerezzen a mögöttes piac árfolyamának mozgásában (legyen az akár felfelé vagy lefelé mozgás), anélkül, hogy ténylegesen meg kellene vennie vagy el kellene adnia a mögöttes terméket. A kitétségek tőkeáttételes, mivel a CFD az ügylet névleges értékének csupán egy kis részét írja elő kezdeti letétként, ez pedig a CFD-ekkel való kereskedés egyik legfontosabb jellemzője. A részvény-CFD-k esetében az árak a tőzsdén jegyzett részvényárfolyamon alapulnak. Ennek a konkrét befektetési terméknek az árfolyamát megszerezhetik olyan likviditásszolgáltatók, akik ezeket az árakat a piaci adatgyűjtőktől kapják, vagy közvetlenül az érintett tőzsdékről is megszerezhetők. A legtöbb részvény piaca a nap 24 órájában, a hét 5 napján, vasárnaptól péntekig tart nyitva. A konkrét kereskedési nyitvatartásért, kérjük, látogasson el a következő webhelyre: [www.4xhub.eu](http://www.4xhub.eu).

Az adott CFD megvételéhez a befektetőnek elegendő fedezettel kell rendelkeznie a számláján. Szükséges piaci volatilitás esetén a Vállalat saját belátása szerint megemelheti a fedezeti követelményeket.

A nyereséget vagy veszteséget a következő képlet szerint kell meghatározni:

**Vételi (long) pozíciók esetén:** Ügylet mérete (alapeszköz egységeiben) x [Vétel zárása – Eladás nyitása] = eredmény (a másik eszköz egységeiben)

**Eladási (short) pozíciók esetén:** Ügylet mérete (alapeszköz egységeiben) x [Vétel nyitása – Eladás zárása] = eredmény (a másik eszköz egységeiben)

A lezárt pozíciók eredményét ezután átváltják a befektető számlájának bázisdevizájára, ha az eltérő. Ez a két deviza pozíciózáraskor érvényes vételi/ajánlati árfolyama alapján történik.

Az eredményt a 4XHUB EU Limited által felszámított díjak is befolyásolják, az alábbiak szerint. Az eredményt a kereskedési platform folyamatosan számítja és mutatja, a pozíciók veszteségei pedig befolyásolják a befektető fedezetének nagyságát. Ha a befektető fedezete eléri a nullát, minden pozíciója automatikusan lezárul, ami azt jelenti, hogy a befektető realizálja a veszteségeit. Ezért fontos egy ilyen szintű fedezetet fenntartani a befektető nyitott pozícióinak támogatása érdekében.

**Megcélzott lakossági ügyfelek**

A CFD-ket azoknak a befektetőknek ajánljuk, akik irányalapú ügyleteket kívánnak kötni, ki szeretnék használni a mögöttes részvények rövid távú árfolyammozgását, és képesek vállalni azt a kockázatot, hogy rövid idő alatt akár a teljes befektetett összegüket elveszíthetik. Ezek a befektetők ismerik a tőkeáttételes termékeket, vagy tapasztalattal rendelkeznek azokkal kapcsolatban, és teljes mértékben tisztában vannak a CFD-k árfolyama kiszámításának módjával, valamint a fedezet és a tőkeáttétel kulcsfontosságú fogalmaival.

## Milyen kockázatokkal jár a termék, és mit kapok cserébe?

### Kockázati mutató

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---



← Alacsony kockázat

Magas kockázat →

Az összefoglaló kockázati mutató útmutatást nyújt a termék kockázati szintjéről a többi termékhez képest. Megmutatja, hogy a termék mekkora valószínűséggel lesz veszteséges a piaci mozgások miatt, vagy mert nem áll módunkban Önt kifizetni. Ez a termék a 7-es skálán a 7-es számot kapta, ami a legmagasabb kockázati osztályt jelenti. E szerint nagyon magas a termék jövőbeli teljesítményéből eredő lehetséges veszteségek esélye.

Ez a kockázatmutató azt feltételezi, hogy Ön a terméket legfeljebb 24 óráig tartja. Előfordulhat, hogy nem tudja könnyen lezárni a pozícióját, vagy olyan áron kell lezárni, amely jelentősen befolyásolja befektetése hozamát. A CFD-ket befolyásolhatja a többletköltség vagy az, hogy a pozíciót nem tudja a kívánt áron lezárni, mivel ilyen árfolyam nem érhető el a piacon. A CFD-k tőzsdén kívüli termékek, és nem értékesíthetők semmilyen tőzsdén, multilaterális kereskedési rendszeren (MTF-en) vagy más kereskedési helyszínen. Nincs tőkevédelem a piaci kockázattal, a hitelkockázattal vagy a likviditási kockázattal szemben.

A mögöttes részvény árfolyama rövid időn belül jelentősen ingadozhat. Ha az árfolyamváltozás a befektető által választott iránnyal ellentétes, a befektető rövid időn belül jelentős veszteséget szenvedhet el, legfeljebb a befektető számláján fedezetként tartott összegig. A befektető azonban soha nem tartozik a Vállalat felé a számlán rendelkezésre álló pénzeszközöket meghaladó összeggel a szerződéses „negatív egyenleg elleni védelmi mechanizmusnak” köszönhetően. A piaci körülmények miatt a CFD-ügylete kevésbé kedvező árfolyamon kerülhet lezárásra, ami jelentősen befolyásolhatja a kapott összeget.

Ezzel a termékkel nem jár védelem a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így befektetésének egy részét vagy akár az egészét is elveszítheti.

### Teljesítmény-forgatókönyvek (feltételezve, hogy nincsenek egy napos finanszírozási hatások):

**A jövőbeli piaci fejleményeket nem lehet pontosan megjósolni. A bemutatott forgatókönyvek csupán a közelmúltbeli hozamok alapján lehetséges kimenetek egy részét jelzik. Előfordulhat, hogy a tényleges hozam ennél alacsonyabb lesz.**

A bemutatott forgatókönyvek szemléltetik, hogy a befektetés hogyan teljesíthet. Összehasonlíthatja őket más termékek forgatókönyveivel. A bemutatott forgatókönyvek a jövőbeli teljesítmény becslései, amelyek a múltból származó bizonyítékokon alapulnak arra vonatkozóan, hogy a befektetés értéke hogyan változik, és nem pontos mutatók. A kapott összeg attól függően változik, hogy a piac hogyan teljesít, és Ön mennyi ideig tartja a CFD-t. A stresszforgatókönyv megmutatja, hogy extrém piaci körülmények között mennyi lehet a hozama, és nem veszi figyelembe azt a helyzetet, amikor nem áll módunkban kifizetni Önt.

Az alábbiakban példákat olvashat a Microsoft-részvényen alapuló CFD-ügylet teljesítmény-forgatókönyvére.

Microsoft CFD (napon belül tartott)							
Részvény nyitóárfolyama:	(P)						107,28
Kereskedési méret (CFD-nként):	(TS)						5 ügylet
Fedezet %:	(M)						20%
Tőkeáttétel:	(L)						1:5
Fedezeti követelmény (USD):	MR = P x TS x M						107,28 USD
Az ügylet névleges értéke (USD):	TN = MR x L						536,4 USD
VÉTEL/ LONG Teljesítmény- forgatókönyv	Záróárfolyam (spreaddel együtt)	Árfolyamváltozás	Nyereség/ Veszteség	ELADÁS/ SHORT Teljesítmény- forgatókönyv	Záróárfolyam (spreaddel együtt)	Árfolyamváltozás	Nyereség/ Veszteség
Kedvező forgatókönyv	115,50	3%	16,1 USD	Kedvező forgatókönyv	104,06	-3%	16,1 USD
Mérsékelt forgatókönyv	108,89	1,5%	8 USD	Mérsékelt forgatókönyv	105,67	-1,5%	8 USD
Kedvezőtlen forgatókönyv	104,06	-3%	-16,1 USD	Kedvezőtlen forgatókönyv	110,50	3%	-16,1 USD
Stressz	100,84	-6%	32,2 USD	Stressz	113,72	6%	-32,2 USD

\* Tájékoztatjuk, hogy a vállalat negatív egyenleg elleni védelmi mechanizmusa miatt az ügyfelek nem veszítenek többet, mint amennyit fedezetként befizettek.

### Mi történik, ha nem áll a 4XHUB EU Limited módjában kifizetni Önt?

Abban az esetben, ha a 4XHUB EU Limited fizetéseképtelenné válik, és nem tudja kifizetni a befektetőit, a lakossági ügyfelek jogosultak lehetnek akár 20000 eurós kártérítésre a Ciprusi Értékpapír- és Tőzsdébizottság által létrehozott Befektetői Kártalanítási Alapból.

### Milyen költségek merülnek fel?

A 4XHUB EU Limited felárat (spreadet) számít fel, ha egy befektető CFD-t vesz. A spread a CFD eladási (bid) és vételi (ask) ára közötti különbség, amelyet megszorozunk az ügylet méretével. Az egyes mögöttes eszközökre vonatkozó spread a 4XHUB EU Limited honlapján

található, de a befektetők számára eltérő spread kerülhet felszámításra az összes vagy néhány mögöttes eszközre a befektető előzményei, befektetési mennyisége, tevékenysége vagy bizonyos promóciók alapján.

Az alábbi táblázat szemlélteti a költségtípusokat és azok jelentését:

<b>Egyszeri költségek</b>	<b>Spread</b>	A vételi ár és az eladási ár közötti különbséget spreadnek nevezzük. Ez a költség minden pozíció nyitáskor és lezárásakor realizálódik.
	<b>Jutalék:</b>	A jutalék „költsége” a tranzakciós mennyiségen alapul, és egy egyszeri díjat jelent mind a pozíció megnyitásáért, mind a zárásáért. Példa: Ha Pro számlán 1 ügyletet nyit, akkor a jutalék oldalanként 2 EUR, ciklusonként pedig 4 EUR.
	<b>Pénznem átváltása</b>	Bármilyen készpénzt, realizált nyereséget és veszteséget, kiigazításokat, díjakat és költségeket, amelyek a számlája alappénznemétől eltérő pénznemben vannak, átváltjuk a számlája alappénzre, és devizaváltási díjat számítunk fel.
<b>Folyamatos költségek</b>	<b>Napi tartási költség/Swap/Görgetés</b>	Díjat számítunk fel a számlájára minden éjszaka után, amíg tartja a pozícióját. Ez azt jelenti, hogy minél hosszabb ideig tart egy pozíciót, az annál több kerül. Szerdánként a swapra háromszor számítunk fel díjat. A swapok megtekinthetők a kereskedési platformon és a Vállalat honlapján.

Példánkban egy 5 Microsoft részvény egységből álló tranzakciót feltételezünk 12 pip spreaddel. A Microsoft részvény pipje az árfolyam második tizedesjegye,  $5/100=0,05$  USD pipenként.

0,52 USD összeget fogunk levonni az eredményből az ügylet nyitáskor, így közvetlenül az ügylet nyitása után a tranzakció eredményének az értéke 0,52 USD lesz.

A fentiekben túlmenően a 4XHUB EU Limited egynapos finanszírozási (Overnight Financing – OF) díjat számít fel a kereskedési nap végén nyitva maradó pozíciókért. Ez az egynapos finanszírozási díj jóváírás és terhelés is lehet, amelyet a mögöttes eszköz pénznemére vonatkozó kamatlábak és felár alapján számítunk ki. A részvényekre vonatkozó CFD-k felára -8 long pozíciók, -15 pedig short pozíciók esetén.

Ha a számított egynapos finanszírozási százalék pozitív, az azt jelenti, hogy a befektető számlájára jóváírjuk a megfelelő összeget. A negatív egynapos finanszírozási százalék azt jelenti, hogy a vonatkozó összeggel megterheljük a befektető számláját. Ha a CFD jegyzett pénzme eltér a számla pénznemétől, akkor azt az aktuális árfolyamon átváltjuk a számla pénznemére.

Az egynapos finanszírozási százalék kiszámítása long pozíciók esetén: -40 pip

Az egynapos finanszírozási százalék kiszámítása short pozíciók esetén: -75 pip

Az egynapos finanszírozási díjat úgy kapjuk meg, hogy a (fent kiszámított) egynapos finanszírozási százalékot megszorozzuk az ügylet összegével (az alapeszköz egységeiben), az alábbi képlet szerint:

Egynapos finanszírozási összeg = egység nagysága x swap x éjszakák száma

A részvény-CFD-vel kapcsolatos készpénzes osztalék kifizetése esetén a befektető egyenlegén osztalékkorrekció történik a befektető által az osztalékfizetés napját megelőző munkanap végén tartott mögöttes részvénypozíciók figyelembevételével. Az osztalékkorrekciót az osztalék nagysága, a befektető pozíciójának nagysága és az alapján kell kiszámítani, hogy vételi vagy eladási ügyletről van szó. Így long pozíciók esetén a korrekciót a befektető egyenlegén írjuk jóvá, short pozíciók esetén pedig a korrekciót a befektető egyenlegére terheljük.

Bizonyos események bekövetkezésekor, amelyek befolyásolják egy részvénytársaság részvényeinek értékét (vállalati esemény – Corporate Action), a 4XHUB EU Limited felszámol minden nyitott pozíciót, és eltávolítja az adott részvényt jegyző CFD limitáras megbízását/megbízásait. A vállalati események magukban foglalják a felosztást, a jogok felkínálását, a tőzsdéről való kivezetést és minden egyéb olyan eseményt, amely lényegesen befolyásolja vagy lényegesen befolyásolhatja a részvények árfolyamát (beleértve a jelentős vállalati bejelentéseket, felvásárlásokat, egyesüléseket, fizetéképtelenséget stb.). A közelgő vállalati események listája a Vállalat honlapján található.

#### **Meddig tartsam a pozícióm? Kivehetem korán a pénzem?**

A részvény-CFD-eket általában 24 óránál rövidebb ideig tartják. Bármikor lezárhatja CFD-pozícióit a piaci nyitvatartási órákban, de előfordulhat, hogy az árfolyam nem lesz előnyös az Ön vagy befektetési céljai szempontjából.

#### **Hogyan tehetek panaszt?**

Ha panaszt szeretne tenni, forduljon ügyfélszolgálatunkhoz a +357 25256070 telefonszámon, e-mailben a [cs@4xhub.eu](mailto:cs@4xhub.eu) címen vagy írásban a következő címen: 4XHUB EU LIMITED, Amathoundas 210, Energy House block A, Office 1, 4534 Pyrgos, Limassol Cyprus, tüntesse fel a nevét, számlaszámát és a panasz jellegét. Ha úgy érzi, hogy panaszát nem sikerült kielégítően megoldanunk, panaszával a Ciprusi Köztársaság pénzügyi ombudsmanjához fordulhat.

#### **Egyéb fontos információk**

Ha időeltolódás van a megbízás leadása és a végrehajtása között, előfordulhat, hogy a megbízása nem az Ön által várt árfolyamon kerül végrehajtásra. Weboldalunk Kereskedési Feltételei, valamint minden kapcsolódó szabályzat és egyéb tájékoztató dokumentum fontos információkat tartalmaz a számlájával kapcsolatban. Kérjük, olvassa el a számlájára vonatkozó összes feltételt és szabályzatot. Ez a kiemelt információkat tartalmazó dokumentum nem tartalmazza a termékre vonatkozó összes információt. A termékkel és a termék jogilag kötelező erejű feltételeivel kapcsolatos további információkért, kérjük, tekintse meg a 4XHUB EU Limited weboldalát a következő címen: [www.4xhub.eu](http://www.4xhub.eu).